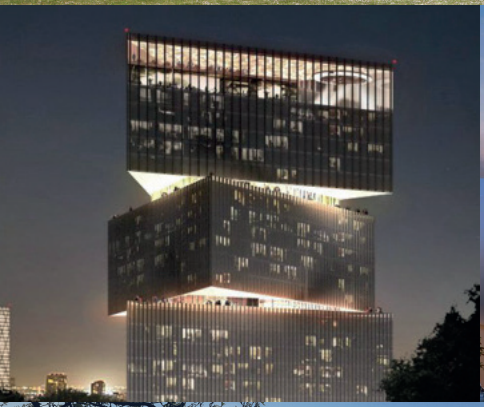
ISIS Bouwadvies

Onafhankelijk
Betrokken
Deskundig
Daadkrachtig
Integer

GUESTHOUSE HOTEL

PRIMARK
PRIMARK
PRIMARK
PRIMARK



BOUWKOSTENADVIES

Kosten spelen gedurende het gehele bouwproces een belangrijke rol.
Om het programma van eisen binnen een vastgesteld budget te realiseren, is het van belang dat de kosten worden beheerst van initiatiefase tot en met de oplevering en exploitatie. Door nauwe betrokkenheid van de bouwkostenadviseur van ISIS Bouwadvies bij het proces, kunnen de kosten goed worden beheerst.

BOUWMANAGEMENT

Een nieuw gebouw ontwikkelen en realiseren. Een bestaand gebouw uitbreiden, herontwikkelen of transformeren. Het managen van uw project is ons vak. Wij staan u bij vanaf het eerste initiatief, de ontwerp-, aanbestedings- en contractfase tot en met de uitvoering, de oplevering en nazorg. Onze specialisten dragen er zorg voor dat uw wensen en eisen volledig worden beantwoord en wel binnen de gestelde kaders vanuit budget, planning en kwaliteit.

DUURZAAMHEID

Duurzaam ontwikkeld vastgoed levert direct en gedurende de gehele levenscyclus meerwaarde voor iedere stakeholder. Zowel gebruikers, beleggers als de leefomgeving en het milieu profiteren van juist en duurzaam ontwikkeld vastgoed. Tijdens de ontwikkeling en/of revitalisatie van vastgoed is het de kunst om de juiste balans te vinden tussen gebruik van energie en grondstoffen, beperking van CO2 footprints, flexibiliteit, comfort en kosten. Het objectieve en complete advies van ISIS Bouwadvies stelt het ontwerpteam en onze opdrachtgevers in staat de juiste duurzame stappen te nemen.

ISIS Bouwadvies

BOUWKOSTENADVIES

- Bouwkostenmanagement
- Haalbaarheidsstudies
- Stichtingskosten berekening
- Planeconomie
- Investeringsramingen
- Elementenbegrotingen
- Directiebegrotingen
- Inschrijfbegrotingen
- Interieurbegrotingen
- Renovatiebegrotingen
- Beoordeling begrotingen
- Financiële rapportages
- Prijsonderhandelingen en contractvorming
- Second opinion
- Levenskostenbegroting
- Levenscycluskostenanalyse (Breaam MAN 12)
- Schadekosten milieu prestatie (Breaam MAT 1)
- Meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB)
- Conditiemetingen
- Exploitatiekosten
- Prijsvragen
- Variantenstudies
- Meer- en minderwerk beoordelen
- NEN2580 metingen
- Aanbestedingsmanagement
- Budgetbewaking
- Architecten selecties
- Ontwerpteam selecties
- Revitalisatie
- Transformatie vastgoed

BOUWMANAGEMENT

- Opzet bouwprojectorganisatie
- Publiek Private Samenwerking (PPS)
- Design Build (Finance) Maintain Operate (DBMO/DBFMO)
- Begeleiding besluitvorming
- Inventarisatie eisen en wensen
- Opstellen van programma van eisen (PvE)
- Selecteren en contracteren van ontwerpende en uitvoerende partijen
- Prijsonderhandelingen
- Vergunningsmanagement
- Projectcoördinatie
- Aansturing van de bouw- en projectorganisatie
- Procesbewaking (faseren, beheersen en beslissen)
- Projectbewaking (tijd, geld, kwaliteit, informatie en organisatie)
- Begeleiding bij ingebruikname
- Omgevingsmanagement
- BIM
- Het nieuwe werken
- Onderhoudsadviezen

DIRECTIEVOERING EN TOEZICHT

- Projectbewaking (tijd, geld, kwaliteit, informatie en organisatie
- Leiding bouwvergadering
- Coördinatie en toetsing contracten versus tekenwerk
- Beoordelen en registreren van meer- en minderwerk
- Controle en toezicht op de bouwplaats
- Toetsing van werk- en detailtekeningen
- Verzorging werkadministratie
- Verzorging oplevering
- Verzamelen van revisiebescheiden
- Nazorg gedurende de onderhoudstermijn

INTEGRALE AANPAK

Een gebouw realiseren staat niet op zichzelf. Net als alle componenten binnen een project niet op zichzelf staan. ISIS Bouwadvies is van mening dat alle componenten optimaal bedacht en uitgewerkt moeten zijn. Om dit aantoonbaar te kunnen maken moeten de resultaten tastbaar of meetbaar zijn voor haar stakeholders.

ISIS Bouwadvies

Prinses Alexialaan 6
2496 XA DEN HAAG
088 0102100
info@isis-bouwadvies.nl
www.isis-bouwadvies.nl